

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ:



MANEVO Marek Łukowski
21-077 Spiczyn, Ziółków 88
tel.: +48 888 88 66 20, +48 604-592-371
NIP: 713-277-16-08, REGON 432738458,
www.manevo.pl, e-mail: info@manevo.pl

UMOWA	NAZWA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU	NUMER EGZEMPLARZA							
Nr 022/32/2024 z dnia 05.06.2024	Zatoki parkingowe, droga dojazdowa	Kat. VIII	1							
ZADANIE INWESTYCYJNE: „Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 17” <u>Lokalizacja inwestycji:</u> <table><tr><td>Województwo</td><td>lubelskie</td></tr><tr><td>Powiat</td><td>lubelski</td></tr><tr><td>Gmina</td><td>Lublin</td></tr></table> ID działek: 066301_1.0018.AR_9.34/6, 066301_1.0018.AR_9.34/7 miasto Lublin,					Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Województwo	lubelskie									
Powiat	lubelski									
Gmina	Lublin									
CI STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY										
CI NAZWA TOMU: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY										
INWESTOR: Województwo Lubelskie reprezentowane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin										
BRANŻA: DROGOWA										
STANOWISKO	SPECJALNOŚĆ	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis						
Projektant	Drogowa	Mgr inż. Ewa Próchniak	LUB/0018/PBD/15							
Projektant sprawdzający	Konstrukcyjno-budowlana	MGr inż. Paweł Giezek	LUB/0071/PWOK/05							

30.08.2024
Rev. 30.09.2025
Rev. 20.12.2025

Spis treści

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
II. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	5
III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	9
IV. OPIS.....	15
1. Podstawa opracowania	15
2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	15
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	16
4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	17
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	18
6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	19
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	19
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	19
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	20
10. informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.	21
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	22
Rys.01. Plan orientacyjny 1:25 000	23
Rys.02. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	24
Rys.03. Przekroje normalne 1:50	25

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Ewa Próchniak
(Imię i nazwisko)
(miejscowość i data)
Ziółków 88
21-077 Spiczyn
(Adres)
Projektant
(stanowisko)
LUB/0018/PBD/15
(nr uprawnień)

Ziółków, 30.09.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Projektu Budowlanego „**Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach Zatoka parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 17**”

Oświadczam, że na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), że niniejszy Projekt Budowlany, został wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

Paweł Giezek
(Imię i nazwisko)
Ul. Gęsia 21/5
20-719 Lublin
(Adres)
Sprawdzający
(stanowisko)
LUB/0071/PWOK/05
(nr uprawnień)

Ziółków, 30.09.2025 r.
(miejscowość i data)

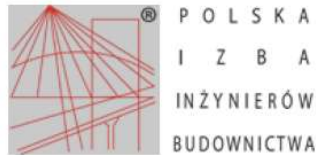
OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Projektu Budowlanego „**Budowa stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach Zatoka parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie przy ul. Bursaki 17**”

Oświadczam, że na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.), że niniejszy Projekt Budowlany, został wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

II. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-GIS-41X-J1Y *

Pani Ewa Próchniak o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0083/07
adres zamieszkania m. Ziółków 88, 21-077 Spiczyn
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7TN-IFW-FE3 *

Pani Ewa Próchniak o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0083/07
 adres zamieszkania m. Ziółków 88, 21-077 Spiczyn
 jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

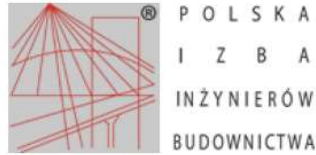
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
 kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-G9I-YYW-3GK *

Pan Paweł Marcin Giezek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0302/05

adres zamieszkania ul. Gęsia 21/5, 20-719 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-8T1-352-4YB *

Pan Paweł Marcin Giezek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0302/05
adres zamieszkania ul. Gęsia 21/5, 20-719 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/246/15

DECYZJA

Na podstawie: **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ oraz **art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 13 **ust. 4 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Ewa PRÓCHNIAK

magister inżynier

urodzona dnia 30 stycznia 1979 r. w Świdniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0018/PBD/15

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pani Ewa Próchniak
Ziółków 88,
21-077 Spiczyn
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pani Ewa PRÓCHNIAK

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
 - b) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
 - 2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
 - 3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

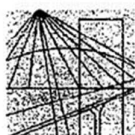
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 czerwca 2005 r.

LOIIB.OKK.7131/1 /-7132/12/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./

Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Pawłowi Marcinowi GIEZEK

magistrowi inżynierowi

urodzonego dnia 17 czerwca 1973 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0071/PWOK/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.s. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Kurek

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmachczuk

Otrzymują:

1. Pan Paweł Giezek
ul. Harnasie 10/80
20-857 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-515 Warszawa

3. n/a



- 2 -

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

Pana Pawła Marcina GIEZEK

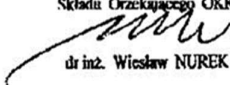
uprawniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. a) – c),
- f/ budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g/ budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h/ budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. f) – h) nie wymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław NUREK

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pani Ewa PRÓCHNIAK

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- b) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**

II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1) **droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
- 2) **droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
- 3) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nyrtek

IV. OPIS

1. Podstawa opracowania

- umowa o wykonanie prac projektowych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 474)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 poz. 2181 z 2003 r.) wraz z załącznikiem Nr 1-4,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.),
- inwentaryzacja stanu istniejącego w terenie,
- wizja lokalna w terenie przeprowadzona przez projektanta,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 przekazana przez Inwestora,
- Opis przedmiotu zamówienia,
- Opinie i uzgodnienia na etapie projektowania.

2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie. Obiekt zakwalifikowano do Kategoria VIII obiektów budowlanych to inne budowle, co obejmuje obiekty, które nie mieszczą się w żadnej innej, bardziej szczegółowej kategorii.

Zakres objęty opracowaniem obejmuje budowę dwóch zatok parkingowych:

- Zatoka parkingowa nr 1: zlokalizowana za budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych przy istniejącym parkingu. 9 szt. miejsc do parkowania dla samochodów osobowych prostopadle do istniejącej drogi dojazdowej obok istniejącego już parkingu i jedno miejsce dla niepełnosprawnych, łączna ilość nowo projektowanych stanowisk postojowych to 10 miejsc co razem z istniejącym parkingiem da 19 miejsc postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

- Zatoka parkingowa nr 2: zlokalizowana przed budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych. 3 szt. miejsc do parkowania równoległego dla samochodów osobowych wzdłuż projektowanego odcinka 26 m drogi dojazdowej pełniącej funkcję drogi manewrowej.

Wymiary przyjęto zgodnie z § 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Łączna ilość nowo projektowanych miejsc postojowych to 13 szt. w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych. Stanowiska postojowe do parkowania prostopadłego zaprojektowano o szerokości 2,5 m i długości 5 m zaś do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m i długości 6 m. Szerokość stanowisk do parkowania równoległego zmniejszono do 2,5 m ponieważ zapewniono możliwość korzystania z przylegającej drogi dojazdowej do parkingu pełniące funkcję ciągu pieszo-jezdnego.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze,
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni i krawężników kolidujących z projektowanym zakresem robót,
- wykopanie i wyprofilowanie koryta pod konstrukcję,
- wykonanie ustawienia obrzeży betonowych na ławie betonowej,
- wykonanie ustawienia krawężników na ławie betonowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- rekultywacja terenów zielonych objętych opracowaniem.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem budowę stanowisk postojowych położonych w dwóch zatokach parkingowych i drogi dojazdowej przy siedzibie Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych na działce nr 34/6 o pow. 0,2350 ha położonej w Lublinie. Zakres objęty opracowaniem obejmuje budowę dwóch zatok parkingowych:

- Zatoka parkingowa nr 1: zlokalizowana za budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych przy istniejącym parkingu. 9 szt. miejsc do parkowania dla samochodów osobowych prostopadle do istniejącej drogi dojazdowej obok istniejącego już parkingu i jedno miejsce dla niepełnosprawnych, łączna ilość nowo projektowanych stanowisk postojowych to 10 miejsc co razem z istniejącym parkingiem da 19 miejsc postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

- Zatoka parkingowa nr 2: zlokalizowana przed budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych. 3 szt. miejsc do parkowania równoległego dla samochodów osobowych wzdłuż projektowanego odcinka 26 m drogi dojazdowej pełniące funkcję drogi manewrowej/ciągu pieszo-jezdnego. Miejsca postojowe przeznaczone będą tylko dla pracowników Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie. Ruch po drodze dojazdowej będzie mieć znikome natężenie gdyż będzie to dokładnie 8

przejazdów samochodów. Wjazd rano 3 samochodów i wyjazd po zakończeniu pracy na wjeździe zaprojektowano blokadę parkingową.

Łączna ilość nowo projektowanych miejsc postojowych to 13 szt. w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych. Stanowiska postojowe do parkowania prostopadłego zaprojektowano o szerokości 2,5 m i długości 5 m zaś do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m i długości 6 m. Szerokość stanowisk do parkowania równoległego zmniejszono do 2,5 m ponieważ zapewniono możliwość korzystania z przylegającej drogi dojazdowej do parkingu pełniące funkcję ciągu pieszo-jezdnego.

Wymiary przyjęto zgodnie z § 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej nie ulega zmianie. Dojazd do zatoki parkingowej z ul. Bursaki odbywać się będzie po istniejących drogach zapewniających obecnie dojazd do istniejących miejsc parkingowych. Do zatoki parkingowej nr 1 dojazd odbywać się będzie po istniejącej drodze dojazdowej, która dotychczas zapewniała dojazd do istniejącego parkingu, którą na końcowym odcinku 14 m zaprojektowano do poszerzenia do szerokości 5 m tak aby spełniała parametry drogi manewrowej w związku z projektowaną zatoką parkingową do parkowania prostopadłego. Dojazd do zatoki parkingowej nr 2 odbywać się będzie również po istniejących drogach dojazdowych analogicznie jak do istniejącego z przodu budynku parkingu oraz fragmentem projektowanej drogi dojazdowej o długości 26 m pełniące funkcję ciągu pieszo-jezdnego/drogi manewrowej. W ramach budowy zatoki parkingowej nr 2 przewidziano likwidację fragmentu dojścia do budynku – dojście to było wykonane na etapie budowy budynku a to wejście od lat już nie funkcjonuje.

Istniejące wejście do budynku dodatkowo oznakowano oznakowaniem poziomym.

Nawierzchnie stanowisk postojowych zaprojektowano o pochyleniu zbliżonym do 2% w kierunku jezdni mając na uwadze spadek poprzeczny istniejącego zagospodarowania.

4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Zakres objęty opracowaniem obejmuje budowę dwóch zatok parkingowych:

- Zatoka parkingowa nr 1: zlokalizowana za budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych przy istniejącym parkingu. 9 szt. miejsc do parkowania dla samochodów osobowych prostopadle do istniejącej drogi dojazdowej obok istniejącego już parkingu i jedno miejsce dla niepełnosprawnych, łączna ilość nowo projektowanych stanowisk

postojowych to 10 miejsc co razem z istniejącym parkingiem da 19 miejsc postojowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

- Zatoka parkingowa nr 2: zlokalizowana przed budynkiem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych. 3 szt. miejsc do parkowania równoległego dla samochodów osobowych wzdłuż projektowanego odcinka 26 m drogi dojazdowej pełniące funkcję drogi manewrowej/ciągu pieszo-jezdnego. Miejsca postojowe przeznaczone będą tylko dla pracowników Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzania Terenów Rolnych w Lublinie. Ruch po drodze dojazdowej będzie mieć znikome natężenie gdyż będzie to dokładnie 8 przejazdów samochodów. Wjazd rano 3 samochodów i wyjazd po zakończeniu pracy na wjeździe zaprojektowano blokadę parkingową.

Łączna ilość nowo projektowanych miejsc postojowych to 13 szt. w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych. Stanowiska postojowe do parkowania prostopadłego zaprojektowano o szerokości 2,5 m i długości 5 m zaś do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m i długości 6 m. Szerokość stanowisk do parkowania równoległego zmniejszono do 2,5 m ponieważ zapewniono możliwość korzystania z przylegającej drogi dojazdowej do parkingu pełniące funkcję ciągu pieszo-jezdnego.

Konstrukcja nawierzchni zatok:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm koloru czerwonego,
- 4 cm podsypka z grysu 3-4 mm,
- 22 cm warstwa podbudowy betonowej C8/10,
- 16 cm warstwa piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$

Konstrukcja nawierzchni drogi dojazdowej:

- 8 cm warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego,
- 4 cm podsypka z grysu 3-4 mm,
- 22 cm warstwa podbudowy betonowej C8/10,
- 16 cm warstwa piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$

Niweletę zatok parkingowych należy dostosować do niwelety istniejących nawierzchni i istniejącego zagospodarowania terenu.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia nawierzchni drogi dojazdowej: 92,00 m²
- powierzchnia Parkingu I: 227,00 m²
- powierzchnia Parkingu II: 63,00 m²
- powierzchnia utwardzenia z płyt ażurowych: 69,00 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 400 m²(~17% powierzchni działki)

- powierzchnia biologicznie czynna przed wykonaniem robót: 400 m² (~29% powierzchni działki)

6. *Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego*

Projektowaną inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”).

Grupę nośności podłoża dla przyjętych warunków gruntowo- wodnych określono jako G1.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

W ramach projektowania i realizacji inwestycji zapewniono rozwiązania architektoniczne, techniczne oraz organizacyjne umożliwiające osobom niepełnosprawnym, w tym osobom starszym, pełne i samodzielne korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w duchu zasad dostępności, równości i niedyskryminacji określonych w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.

Zapewniono bez barierowe dojścia do budynku – ciąg pieszo-jezdny o spadku nie przekraczającym 1%. Przewidziano jedno miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko brak jest potrzeby uzyskiwania decyzji o uwarunkowaniach na realizację.

Zarówno realizacja, jak i eksploatacja przedsięwzięcia będzie zapewniać zachowanie zasad ochrony środowiska.

Wykonanie robót będzie prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bezpiecznego oraz ekonomicznego obchodzenia się z substancjami i materiałami, a późniejsza eksploatacja zapewni będzie utrzymanie obiektów we właściwym stanie przy zachowaniu zasad wynikających z przepisów prawa i obowiązków zarządcy drogi.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, na podstawie analizy przepisów odrębnych. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce inwestora. Obszar oddziaływania obiektu będzie mieścić się na działce inwestycji czyli nr 36/4, 36/7 w Lublinie przy ulicy Bursaki 17, miasto Lublin. Zatokę parkingową nr 1 zaprojektowano w zbliżeniu do działek nr 32/6, 32/8, 34/7 więc obszar oddziaływania będzie obejmował również te działki. Projektowany parking nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ani emisji zanieczyszczeń, nie wymaga ustanowienia stref ochronnych ani pasów technicznych, a jego realizacja nie narusza przepisów odrębnych regulujących sposób zagospodarowania terenów sąsiednich.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany obiekt – parking dla samochodów osobowych – wyposażony zostanie w następujące elementy budowlano-instalacyjne, umożliwiające jego prawidłowe, bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie:

1. Elementy budowlane:

- Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej o odpowiedniej nośności, odporności na ścieranie i warunkach atmosferycznych, wykonana z zachowaniem spadków umożliwiających odpływ wód opadowych.
- Konstrukcja podbudowy z warstw kruszywa stabilizowanego mechanicznie, dostosowana do obciążenia ruchem pojazdów.
- Krawężniki i obrzeża oddzielające miejsca postojowe od ciągów pieszych i zieleni.
- Oznakowanie poziome i pionowe – linie wyznaczające miejsca postojowe, w tym stanowiska dla osób niepełnosprawnych (oznaczone kolorem niebieskim i piktogramem), znaki drogowe regulujące ruch pojazdów i pieszych.

2. Instalacje techniczne

- nie dotyczy

3. Elementy infrastruktury towarzyszącej

- Fragment ciągu pieszo-jezdnego zapewniającego bezpieczne poruszanie się użytkowników pomiędzy miejscami postojowymi a wejściami do budynku.
- Miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami – zlokalizowane w pobliżu dojść do obiektu, o zwiększonej szerokości i bezprogowych dojściach.

10. informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Postanowieniem AB-ID.II.6740.60.2024 z dnia 22.05.2025 uzyskano zgodę na odstępstwo od przepisów §19 ustęp 2 punkt 1 podpunkt b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 474).

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA